



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/243

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-09

Zagreb, 9. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Hosti

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje,
nekretninu označenu kao zk.č.br. 388/613, izgrađeno zemljište, dvorište površine **595 m²**, upisanu u zk.ul. 1724, k.o. Hosti, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci koja odgovara k.č.br. 1954/7, k.o. Marinići.

Za nezavršenu slobodnostojeću manje zahtjevnu stambenu zgradu i nezavršenu slobodnostojeću jednostavnu stambenu zgradu izgrađene na dijelu k.č.br. 1954/2, i 1959/1, k.o. Marinići, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-Goranske županije, KLASA: UP/I-361-03/13-13/230, URBROJ: 2170/1-03-01/4-14-10, od 10. travnja 2014. godine te Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-07/15-02/12, URBROJ: 2170/1-03-01/1-15-7, od 6. kolovoza 2015. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 208.000,00 kn (slovima: dvjestoosamtisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje